

Kisfaludy Turisztikai Hitelközpont Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI
A MIDI ÉS START TERMÉKEK KAPCSÁN

Közzététel: 2025. november 26.

Hatályos: 2025. november 13.

A Kisfaludy Turisztikai Hitelközpont Zrt. által közzétett jelen dokumentum kizárólag az Ügyfelekre kedvező változtatásokat tartalmaz, melyre tekintettel – és figyelemmel a 259/2025. (VIII. 11.) Kormányrendelet módosításának hatályba lépésére – a jelen dokumentumban rögzített módosítások 2025. 11. 26. közzétételi napon, **2025. 11. 13.** napjára visszamenőleges hatállyal lépnek életbe.

Hatályba lépés napja: 2025. november 13.

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK.....	3
II. FOGALMAK.....	3
III. HITEL- ÉS KÖLCSONÜGYLETEK	5
1. Hitelkérelem és hitelképesség vizsgálata	5
2. A Hitelügyletek igénybevételének általános feltételei	5
3. Hitelügyletek típusai, igénybevételük, kondíciói	6
3.1. Beruházási és forgóeszközhitel.....	6
3.2. Kölcsön	7
3.3. Személyi feltételek.....	7
3.4. Egyéb feltételek, korlátok	9
4. Hitelügyletek biztosítékai	10
5. Folyósítási feltételek	10
6. A támogatási jogviszony	11
7. A hitelfeltételek teljesítésének ellenőrzése	12
8. Kamatok, díjak és egyéb költségek.....	13
9. Szerződés teljesítése	17
10. Szerződésszegés.....	19
11. Szerződés megszűnése	20
12. Tájékoztatás, értesítés, kézbesítés	21
13. Adatkezelés	22
14. Központi Hitelinformációs Rendszer	23
IV. ÁSZF HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA	23
V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	23

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: **ÁSZF**) a Kisfaludy Turisztikai Hitelközpont Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 19., cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága: Cg. 01-10-043443, tevékenységi engedély száma: H-EN-I-632/2018., engedély kelte: 2018. december 20. adószáma: 12257209-2-41, továbbiakban: **KTH Zrt.**) és Ügyfelei között létrejövő hitel- és kölcsönügyletek általános szerződési feltételeit tartalmazza.

A KTH Zrt. és Ügyfelei között létrejövő jogviszony tartalmát elsősorban az egyes ügylettípusokra vonatkozó, a KTH Zrt. és Ügyfelei között létrejövő szerződések (a továbbiakban: **Szerződés**) határozzák meg. Jelen ÁSZF feltételei irányadóak azokban a kérdésekben, amelyekről a jogszabály vagy a Szerződés nem rendelkezik.

II. FOGALMAK

Banki munkanap: Minden olyan nap, amelyen a bankok rendes banki tevékenység céljából Magyarországon nyitva tartanak, és átutalási elszámolásokat bonyolítanak.

Bankszámla: Az Ügyfélnek bármely magyarországi pénzforgalmi számlavezető által, a Szerződésben meghatározott és a Szerződésben feltüntetett pénznemben vezetett valamennyi bankszámlája.

Biztosíték: az Ügyfél vagy valamely harmadik személy (biztosítékot nyújtó) által az Ügyfél Szerződésből származó kötelezettségei teljesítésének biztosítására szolgáló eszköz, amelynek biztosítéki értékét a KTH Zrt. a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével állapítja meg.

Csoportos beszedési megbízás: Olyan fizetési mód, amellyel az Ügyfél egyszeri felhatalmazása, és a KTH Zrt. által az Ügyfél pénzforgalmi szolgáltatójához beküldött beszedési megbízás alapján, az Ügyfél bankszámlájáról meghatározott naptári napon havonta – amennyiben annak egyenlege lehetővé teszi – automatikusan kiegyenlítésre kerül az Ügyfél a KTH Zrt. felé fennálló fizetési kötelezettsége.

Esedékesség: Az a szerződésben meghatározott nap, amikor az Ügyfélnek a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét teljesítenie kell.

Éven belüli kölcsön: A KTH Zrt. által egy évre vagy annál rövidebb futamidőre folyósított kölcsön.

Éven túli kölcsön: A KTH Zrt. által egy évnél hosszabb futamidőre folyósított kölcsön.

Fizetési (Qvik) kérelem: a KTH Zrt. által az Ügyfélnek címzett fizetés kezdeményezésére vonatkozó, az azonnali átutalási megbízás elszámolását és teljesítését végző belföldi fizetési rendszerben szabványosított üzenet, amely legalább az azonnali átutalási megbízás megadásához szükséges valamennyi adatot tartalmazza.

Felhatalmazó levél: Olyan, az Ügyfél által a Szerződés mellékletében meghatározott formában megtett, fedezethiány esetén a vonatkozó jogszabály által megengedett leghosszabb sorba állítási időtartamot tartalmazó, kizárólag a KTH Zrt. írásbeli hozzájárulásával visszavonható, és az Ügyfél számlavezető pénzforgalmi szolgáltatója által nyilvántartásba vett és cégszerű aláírással visszaigazolt nyilatkozat, amellyel az Ügyfél, mint fizető fél számlatulajdonos felhatalmazza a KTH Zrt.-t, mint kedvezményezettet, hogy a KTH Zrt. követelését az Ügyfél adott pénzforgalmi számlája terhére beszedési megbízás útján érvényesítse, és amelyben engedélyezi a KTH Zrt. számára e számla vonatkozásában beszedési megbízás benyújtását.

Futamidő: A kölcsön futamideje – eltérő megállapodás hiányában – a Szerződés aláírásának napjától a Szerződésben meghatározott végső lejárat napjáig tartó időtartam.

Hirdetmény: A jelen ÁSZF-ben szabályozott ügyletekre vonatkozó, a KTH Zrt. ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett, valamint a KTH Zrt. honlapján (www.kth.hu), illetve a jogszabályban meghatározott módon közzétett tájékoztató, mely tartalmazza a kamatok, díjak,

jutalékok, költségek aktuális típusát, mértékét, esedékességét, számításának módját és más szerződéses elemeket tartalmaz, amelyet a KTH Zrt. jogosult egyoldalúan megváltoztatni. és amely a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Hitelszerződés: A hitelszerződéssel a KTH Zrt. arra vállal kötelezettséget, hogy meghatározott hitelt (hitelkeretet) tart az Ügyfél rendelkezésére és a rendelkezésre tartott összeg erejéig – a szerződésben meghatározott feltételek megléte esetén – kölcsönszerződést köt.

Hitel (hitelkeret) lejárat: A hitel lejárat az a nap, amikor az Ügyfél a KTH Zrt.-vel szembeni teljes tartozását a KTH Zrt.-nek a hitelszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

Hitel (hitelkeret) összege: Az a hitelszerződésben meghatározott összeg, melyet a KTH Zrt. az Ügyfél rendelkezésére tart, illetve amelyet kölcsönszerződés alapján, a rendelkezésre tartott összeg erejéig kifizet.

Hitelügylet: Kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása.

Kamatperiódus: Az a Szerződésben rögzített kezdő és végső határnappal meghatározott időtartam, amelynek első napján a kamatbázis az akkor irányadó mértékéhez igazodva meghatározásra kerül (Rendkívüli Piaci Helyzet esetén), illetve amelynek utolsó napját követő napon új kamatperiódus kezdődik.

Keretszerződés: A KTH Zrt, és a Támogató között 2025. szeptember 29. napján létre jött keretszerződés

KHR: Központi Hitelinformációs Rendszer.

KHR Ügyféltájékoztató: a KHR-be történő adatátadás szabályairól szóló hatályos jogszabályok szerinti tájékoztatás.

Kormányrendelet: 259/2025. (VIII. 11.) Korm. rendelet a magyarországi turizmus és vendéglátóipar fejlesztése érdekében kialakított finanszírozási konstrukciókhoz kapcsolódó egyes intézkedésekről.

Kölcsönfolyósítás: A KTH Zrt., amennyiben a szerződés másképp nem rendelkezik, úgy fizeti ki a kölcsön összegét, hogy azt a lehívásban rögzített feltételeknek megfelelően az Ügyfél bankszámláján jóváírja. Ennek módja hiteltípusonként különböző lehet.

Kölcsönlehívás: Az Ügyfél a hitel- vagy kölcsönszerződés feltételeinek megfelelően írásban kéri a KTH Zrt.-t a kölcsönösszeg folyósítására. A kölcsönfolyósítás egyéb módjáról, feltételeiről a hitel- vagy kölcsönszerződés rendelkezik.

Kölcsönszerződés: Amely alapján a KTH Zrt. meghatározott pénzösszeg fizetésére, az Ügyfél pedig pénzösszeg szerződés szerinti legkésőbbi időpontban a KTH Zrt.-nek történő visszafizetésére és kamat fizetésére köteles.

Kölcsön futamideje: A kölcsön folyósítása és a – hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott – kölcsön lejárat közötti időszak.

Kölcsön lejárat: Az a nap, amikor az Ügyfél a KTH Zrt.-vel szembeni teljes kölcsöntartozását a KTH Zrt.-nek a kölcsön devizanemében a hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

NTAK: Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ

Refinanszírozási Megállapodás: Olyan megállapodás, amely alapján a Refinanszírozó vállalja, hogy hitelt nyújt a KTH Zrt. részére, annak érdekében, hogy a KTH Zrt. zavartalanul tudja megvalósítani a Kormányrendeletben rögzítetteket.

Rendelkezésre tartási idő: Az az időszak, amelyen belül az Ügyfél a kölcsönt lehívhatja.

Rendkívüli Piaci Helyzet: a pénzügyi, illetve makrogazdasági zavarok miatt az ügylet finanszírozásának költségeit befolyásoló tényezők, így különösen az irányadó pénzügyi kamatok szintje, a nemzetközi és hazai pénzügyi devizakamatok mértéke, a bankközi hitelkamatok a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok átlagos hozamszintje, vagy a KTH Zrt. refinanszírozási lehetőségei lényeges mértékben megváltoznak [Refinanszírozási feltételek];

Szerződés: Az egyes kölcsön- vagy hitelügylet típusra a KTH Zrt. és az Ügyfél között létrejött, írásba foglalt megállapodás. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a KTH Zrt. Üzletszabályzata, a jelen ÁSZF és a vonatkozó Hirdetmény.

Türelmi idő: Az az időszak, amely alatt az Ügyfél a KTH Zrt.-nek a hitel-, vagy kölcsönszerződés feltételei szerint tőketartozást fizetni nem köteles, de kamatfizetési kötelezettsége fennáll.

Ügyfél: a Kormányrendeletben megjelölt természetes és nem természetes személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek.

Ügyfélcsoport: a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló 2013. június 26-i 575/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: CRR) 4. cikk (1) 39. pontjában meghatározott fogalom.

Ügyleti kamat: a Szerződésben meghatározott ügyleti kamat.

Ügyfélfogadásra nyitva álló helyiség: A KTH Zrt. bármely területi egysége, ahol a KTH Zrt. az Ügyfél által személyesen megadott megbízásokat az üzleti órák alatt befogadja.

Üzleti órák: Az Ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségek nyitvatartási ideje, amely idő alatt a KTH Zrt. az Ügyfél által személyesen megadott megbízásokat befogadja.

Üzletszabályzat: Azon dokumentum, amely meghatározza a KTH Zrt. és az Ügyfelek közötti jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a KTH Zrt. és valamennyi Ügyfél közötti minden olyan jogviszonyban, melynek során a KTH Zrt. valamely szolgáltatást nyújt az Ügyfelek részére, és/vagy az Ügyfelek valamely szolgáltatást vesznek igénybe a KTH Zrt.-től.

III. HITEL- ÉS KÖLCSÖNÜGYLETEK

1. Hitelkérelem és hitelképesség vizsgálata

1.1. Az Ügyfél írásbeli hitelkérelmét (továbbiakban: **hitelkérelem**) a KTH Zrt. által rendelkezésre bocsátott elektronikus formanyomtatványon, a KTH Zrt. által fenntartott online felületen keresztül, a KTH Zrt. által meghatározott tartalommal köteles benyújtani. A hitelkérelmek befogadásának részletes rendjéről és feltételeiről, a hitelkérelemhez csatolandó okiratokról a KTH Zrt. tájékoztatja az Ügyfelet. Amennyiben az igényelt hitelhez hitelkérelem legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában történő megtétele válik szükségessé, arról a KTH Zrt. külön felhívásban tájékoztatja az Ügyfelet.

A hitelkérelem érdemi elbírálásának feltétele, hogy az Ügyfél a KTH Zrt. által kért okiratokat és adatokat, információkat pontosan és hitelesen megadja, továbbá azon Ügyfelek, akik a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény, illetve a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló 235/2019. (X. 15.) Korm. rendelet alapján Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ rendszerben regisztrációra kötelesek, élő regisztrációval és regisztrációs számmal rendelkeznek, valamint a regisztrációs számukat a KTH Zrt. részére átadják.

A hitelkérelmet a KTH Zrt. befogadottnak tekinti, amennyiben az a tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, hiánytalanul és teljeskörűen tartalmazza a KTH Zrt. által kért adatokat, okiratokat, nyilatkozatokat.

1.2. A KTH Zrt. az Ügyfél hitelkérelmét az ügyfél- illetve hitelképességi vizsgálat eredményétől függően elfogadja, vagy megtagadhatja, amelyet nem köteles indokolni.

2. A Hitel- és kölcsönügyletek igénybevételének általános feltételei

- a) Az Ügyfél nem áll csőd-, felszámolási, végelszámolási, illetve kénysztörölési eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt.
- b) Az Ügyfél ellen nincs végrehajtási eljárás folyamatban.
- c) Az Ügyfélnek nincs lejárt adó-, adójellegű és vámtartozása.
- d) Az Ügyfélnek a KHR-ben nincs 30 napon túli, lejárt hiteljogviszonyból eredő tartozása egyetlen pénzügyi intézménnyel szemben sem.
- e) Egyéni vállalkozónak, természetes személynek, illetve egyéb vállalkozás képviselőre jogosult tagjának természetes személyként nincs 90 napon túli, lejárt hiteljogviszonyból eredő tartozása egyetlen hitelintézettel szemben sem.
- f) [Az Ügyfél a Szerződésben meghatározott biztosítékokra vonatkozó szerződést megkötötte, azok alapján a biztosítékok a KTH Zrt. rendelkezésére állnak a KTH Zrt. által meghatározottak szerint.]
- g) Amennyiben a kölcsönszerződés előírja, a kölcsönszerződés [és a biztosítéki szerződések] közjegyzői okiratba foglalása megtörtént.
- h) Egyes termékeknél, ill. egyedi esetekben, továbbá a Szerződésben a KTH Zrt. szigorúbb vagy enyhébb feltételeket is megállapíthat továbbá egyéb, itt fel nem sorolt feltételeket is előírhat. A KTH Zrt. egyes termékek esetén jogosult akként dönteni, hogy jelen igénybevételi feltételek fennállását még szerződéskötést megelőzően ellenőrzi.
- i) A hiteligénylő egyéni cég tagja, egyéni vállalkozó, természetes személy nem áll az ARE törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt.
- j) Az Ügyfelet a cégnyilvántartásba bejegyezték vagy onnan nem törölték.
- k) A vállalkozó/vállalkozás, természetes személy adószáma nem került törlésre, vagy adószám törlésére irányuló eljárás nincs folyamatban.
- l) Nincs el nem bírált cégbírósági bejegyzési/változásbejegyzési kérelem elbírálása iránti eljárás folyamatban.
- m) Egyéni vállalkozó hiteligénylő esetén az egyéni vállalkozók nyilvántartása szerint az Ügyfél állapota: működő.

A KTH Zrt. a hitelműveletet a hitelügyletekre vonatkozó egyedi Szerződés alapján végez. A Szerződést írásba kell foglalni. A szerződésnek tartalmaznia kell a hitelügylet igénybevételének további módját, feltételeit, illetve egyéb körülmények és feltételek meghatározását.

3. Hitelügyletek típusai, igénybevételük, kondíciói

A KTH Zrt. a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló mindenkor hatályos jogszabályok szerint kockázatvállalásnak minősülő hitelműveletet végez, így kifejezetten kizárólag hitel- és kölcsön nyújtására irányuló szolgáltatásokat folytat.

A KTH Zrt. által biztosított hitelkonstrukciókra (a továbbiakban: hitelkonstrukció) vonatkozó kondíciókat a KTH Zrt. által közzétett Hirdetmény tartalmazza.

3.1. Beruházási és forgóeszközhitel

Hitel célja: a Kormányrendeletben meghatározott hitelcélok.

A hitelből csak olyan hitelcél finanszírozása lehetséges, ahol a beruházás, forgóeszköz-beszerzés, költség-finanszírozás tárgya egyértelműen kapcsolódik az Ügyfél által végzett, vagy üzleti tervében szerepeltetett végezni kívánt tevékenységéhez.

A hitelfelhasználás célja a turizmus és vendéglátóipari ágazatban az alábbi hitelcélok megvalósítása, az alábbiakban meghatározott korlátozásokkal:

- a) ingatlanfejlesztés és -bővítés,
- b) eszközfejlesztés és -bővítés,
- c) fenntarthatóság fejlesztése,
- d) munkaerő-problémák kezelése,
- e) készletfenntartás,
- f) értékesítés javítása,
- g) digitalizáció elősegítése.

Befejezett (pénzügyileg teljesített és aktivált) beruházásra a hitel vagy kölcsön igényelhető, azonban a hitel vagy kölcsön összege nem használható fel a Szerződés megkötésénél 180 nappal korábban kiállított számla megfizetésére. A hitel nem fordítható, illetve a beruházás nem irányulhat az alábbi célokra:

- hitelkiváltásra,
- az Ügyfél által visszaigényelhető ÁFA finanszírozásra.

Tekintettel arra, hogy a beruházási és forgóeszköz hiteltől vásárolt berendezés, készlet stb. esetében az Ügyfél ÁFA visszaigénylési jogával nem élhet, így a finanszírozás alapja a bruttó vételár).

A hitel igénybevételének minden esetben feltétele, hogy a folyósítási feltételek mindegyike teljesüljön.

A hitel terhére a KTH Zrt. kölcsönt folyósít.

A hitel hitelcélnak megfelelően történő felhasználását a kölcsön hitel folyósítását követő egy éven belül az Ügyfél köteles számlákkal vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentumok eredeti példányának bemutatásával, ill. hiteles, „eredetivel mindenben megegyező” másolatának benyújtásával igazolni. A KTH Zrt. jogosult helyszíni ellenőrzés keretében megvizsgálni a teljesülés valóságát.

3.2. Kölcsön

A KTH Zrt. és az Ügyfél között létesített kölcsönszerződés alapján meghatározott pénzüsszeget bocsát az Ügyfél rendelkezésére a szerződésben meghatározott feltételek (folyósítási feltételek) teljesülése esetén, amelyet az Ügyfél a szerződésben meghatározott időpontban – kamattal együtt – köteles visszafizetni.

A kölcsönt a KTH Zrt. a Szerződésben rögzítetteknek megfelelően az Ügyfél pénzforgalmi bankszámláján jóváírja.

3.3. Személyi feltételek

3.3.1. A hitelügyletben

azon fogyasztónak nem minősülő természetes és jogi személyek vehetnek részt, illetve igényelhetik a hitelt vagy kölcsönt, amelyek

- a **Kkv. tv.** 3. §-a alapján közép-, kis- vagy mikrovállalkozásnak minősül, az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény (a továbbiakban: **Evectv.**) 3. § (1) bekezdése szerinti egyéni vállalkozó,
- azon adószámmal rendelkező – **fogyasztónak nem minősülő** – magánszemély, aki az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Art.**) 16. §-a alapján adóköteles tevékenységet folytat, és ezen tevékenységét az adóhatóság nyilvántartásba vétele érdekében az adóhatósághoz igazoltan bejelentette,
- a fentiek szerinti kategóriába nem sorolható, a Kkv. tv. 19. § 5. pontjában rögzített vállalkozás.

3.3.2. Az Az Ügyfél nem vehet részt a hitelkonstrukcióban és hitelkérelmét a KTH Zrt. nem fogadja be, nem hagyja jóvá, ha a beadott Igénylési lap, valamint mellékletei (továbbiakban: kérelem) és az azokban foglalt adatok, azok ellenőrzése, ill. az Ügyfél nyilatkozata alapján, valamint egyes releváns feltételek vonatkozásában a kérelem benyújtásakor az alábbiakban felsorolt kizáró feltételek valamelyike áll fenn:

- az Ügyfél nem minősül közép-, mikro- vagy kisvállalkozásnak a KKV. tv.-ben foglalt szerint, ill. nem felel meg a 3.3.1. pontban írt személyi feltételeknek, és az Ügyfél a KTH Zrt.-vel egy ügyfélcsoportot alkot, illetve az Ügyfél a KTH Zrt. – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti – kapcsolt vállalkozása,
- az Ügyfél devizakülföldi, ill. garantőr intézményi kezességvállalás igénybevétele esetén, ha az Ügyfél közvetlen tulajdonosa(i) között - tulajdoni részaránytól függetlenül - offshore vállalkozás található;
- az Ügyfélnek esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása van (kivéve, ha az adóhatóság a számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett; - ekkor befogadható a kérelem, amennyiben az Ügyfél benyújtja a NAV vonatkozó határozatát);
- a Társas vállalkozás / Egyéni cég / jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás hatálya alatt áll;
- az Ügyfél ellen végrehajtási eljárás van folyamatban (kivéve, ha azt a NAV indította és rendelkezésre áll a NAV vonatkozó határozata is a tartozás átütemezéséről);
- az Ügyfél adósként vagy adóstársként az ARE törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt áll;
- az Ügyfél nem rendelkezik a tevékenység folytatásához előírt jogerős hatósági engedéllyel;
- az Ügyfelet a cégnyilvántartásba / hatósági / egyéb nyilvántartásba nem jegyezték be / nem vették nyilvántartásba vagy onnan törölték, adószáma törlésre került vagy az Ügyfél nyilvántartását/bejegyzését érintő eljárás van folyamatban a vonatkozó a cégnyilvántartás szerint;
- az Ügyfél vonatkozásában el nem bírált cégbírósági változásbejegyzési kérelem miatti eljárás van folyamatban;
- az Ügyfélnek lejárt hitel-, kölcsönszerződésből vagy garancia szerződésből eredő tartozása áll fenn, és emiatt vagy egyéb mulasztások miatt szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszerben, ill. annak alrendszerében;
- az Ügyfél az alábbi tevékenységek bármelyikét folytatja főtevékenységként vagy ha hitelcél szerinti tevékenység az alábbi tevékenységek valamelyike:

- szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'25 9200), a Szerencsejáték Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.01-10-041628, 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.) értékesítési partnerei kivételével;
- az m.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés (TEÁOR'25 6499), a kockázatértékelés, kárszakértés (TEÁOR'25 6621), a biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység (TEÁOR'25 6622) kivételével pénzügyi szolgáltatás, biztosítás, viszontbiztosítás, nyugdíjalapok, pénzügyi biztosítási kiegészítő tevékenységek (TEÁOR'25 6411-6630);
- a hitelkonstrukció keretében nem finanszírozható a beruházás, illetve forgóeszköz-beszerzés, ha annak célja:
 - kábítószer előállítás, -kereskedelem,
 - fegyverkereskedelem,
 - terrorizmus,
 - pénzmosás,
 - játékautomaták üzemeltetése,
 - prostitúció elősegítése,
 - hulladék égetés és mérgező hulladék feldolgozása;
- Az Ügyfél nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdésben meghatározott követelményeknek:
 - az Ügyfél nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
 - az Ügyfél nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek,
 - az Ügyfél a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget, amennyiben e kötelezettség az Ügyfelet terheli;
- az Ügyfél vonatkozásában az Áht. 48/B. § (1) bekezdésben foglalt összeférhetetlenség áll fenn.

3.4. Egyéb feltételek, korlátok

3.4.1. A hitel maximális összege, pénzneme,

Az adható hitel összege ügyletenként minimum 1 millió Ft, maximális összege nem haladhatja meg:

- a) a KTH Start Hitelprogramok esetében a 10 000 000 forintot,
- b) a KTH Midi Hitelprogramok esetében a 25 000 000 forintot.

A hitel kizárólag forintban adható.

A hitelösszeg folyósításának nem feltétele az Ügyfél által biztosított saját erő befektetése.

A hitelből megkezdett beruházás is finanszírozható.

Hatályba lépés napja: 2025. november 13.

3.4.2. Futamidő

A hitel futamideje forgóeszközhitel esetén 36 hónap, beruházási hitel esetén 60 hónap.

3.4.3. Türelmi idő

Türelmi idő tőkefizetésre maximum 12hónap.

3.4.4. Tőketörlesztés esedékessége

Negyedéves, valamint egyedi törlesztési ütem szerint (évi 2 vagy 4 alkalommal) van lehetőség a tőketörlesztésre. A tőketörlesztés lineáris, ezért a tőketörlesztés összege állandó.

A tőke törlesztése

- negyedéves tőketörlesztés esetén a türelmi idő lejárat dátumát (év/hó/nap) követő legközelebbi negyedév végén (utolsó munkanapján),
- egyedi tőketörlesztés esetén a türelmi idő lejárat dátumát követően az Ügyfél által meghatározott törlesztési ütem szerinti hónapjának végén (utolsó munkanapján) kezdődik, illetve az utolsó törlesztő részlet esetén a lejárat vagy a szerződés megszűnés napján esedékes.

3.4.5. Megfelelőség

A hitel, illetve kölcsön igénybevételének feltétele, hogy

- a hitelkérelmet a KTH Zrt. pozitívan értékelje, azaz az Ügyfelet hitelképesnek találja,
- az Ügyfél, illetve az ügylet megfeleljen a refinanszírozó által esetlegesen előírt feltételeknek, illetve refinanszírozási forrás folyósítási feltételeként szabott feltételek is teljesítésre/teljesülésre kerüljenek.

4. Hitelügyletek biztosítékai

4.1. Felhatalmazó Levélen alapuló beszedés joga

A KTH Zrt. az Ügyfél számlavezetőjénél /számlavezetőinél / pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett, ismert fizetési számláira beszedés benyújtására vonatkozó jogot köt ki. A beszedés teljesítésére vonatkozó, adott számlavezető által megkívánt Felhatalmazó Levelet az Ügyfél kitöltve, a bejelentett módon aláírva és az adott számlavezető által a nyilvántartásba vételt igazoló aláírással ellátott módon köteles átadni a KTH Zrt. részére.

5. Folyósítási feltételek

5.1 A KTH Zrt. a Szolgáltatást a Szerződésben meghatározott összegben csak akkor teljesíti (azaz kölcsönt folyósít), ha az alábbiakban megjelölt feltételek maradéktalanul teljesültek:

- a hitelnyújtás forrása a KTH Zrt.-nél rendelkezésre áll (így különösen pld. refinanszírozás esetén a refinanszírozási forrás folyósítási feltételeként előírt feltételek is teljesültek).
- A biztosítéki szerződés(ek) létrejötté,
- Felhatalmazó Levélen alapuló beszedés benyújtását lehetővé tevő visszaigazolt Felhatalmazó Levél benyújtása az Ügyfél számlavezető(i)nél (pénzforgalmi szolgáltatónál) vezetett fizetési számlá(i)ra vonatkozóan;
- Kiegyenlítettlen átutalásos számla esetén a teljes számlaérték kiegyenlítéséhez szükséges kiegészítő összeg (ÁFA) Ügyfél általi megfizetésének igazolása;
- A szerződés(ek) közjegyzői okiratba foglalása (egyoldalú közokiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat is elegendő);

- f) A KTH Zrt. a hitelszerződésben meghatározhat a fentieken túl további folyósítási feltételeket is az Ügyfél részére (vagyonbiztosítás engedményezése, műszaki szakértői igazolás stb.).

5.2 A kölcsön folyósításra az Ügyfél hiteligényének elbírálását követően, az Ügyfél által – cégszerűen aláírt, megfelelően kitöltött Hitelszerződés és a KTH Zrt. által meghatározott nyilatkozatok átadása alapján történik. A KTH Zrt. utólagosan jogosult ellenőrizni a folyósított összeg felhasználásának módját, amelyre tekintettel jogosult bekérni az Ügyféltől a folyósított összeg felhasználását alátámasztó számlákat, amelyeket az Ügyfél köteles a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szabályainak megfelelően 5 évig megőrizni. Amennyiben az Ügyfél olyan számla kiegyenlítésére kívánja a folyósított kölcsönt igénybe venni, amely a Szerződés megkötését megelőzően került kiállításra, úgy a számla kiállítása (vagy teljesítési időpontja) a Szerződés megkötésének napjánál 180 napnál nem korábbi időpont.

5.3 A kölcsön folyósítása és törlesztése az Ügyfél – cégszerűen aláírt, megfelelően kitöltött, legkésőbb, az Ügyfél számlavezető bankja részére igazoltan benyújtott, a folyósítás, illetve a törlesztés értéknapiját megelőző 2. banki munkanapon 13.00 óráig, pénteken 11.00 óráig a KTH Zrt.-hez eljuttatott – csoportos beszedési felhatalmazása alapján történik, az abban megjelölt bankszámlára való átutalással. Az Ügyfél a csoportos beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazását vagy annak az Ügyfél számlavezető bankja által kiállított visszaigazolásának vagy tudomásulvételének eredeti példányát személyesen vagy kézbesítő útján, illetve postai úton küldheti meg a KTH Zrt. részére. Ha a felhatalmazásban bármilyen elírás, tévedés vagy téves adat szerepel, ami a törlesztés csoportos beszedés útján történő teljesítését ellehetetleníti vagy kizárja, akkor a KTH Zrt. jogosult a kölcsön folyósítását, ill. törlesztését megtagadni. A felhatalmazás KTH Zrt. részére való átadásával az Ügyfél visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a megadott összeg kölcsönvételére, ill. törlesztésére.

6. A támogatási jogviszony

6.1 A támogatási jogviszony a Nemzetgazdasági Minisztérium, mint Támogató által kiállított csoportos támogatói okirat kiállításával és a Kormány honlapján (www.kormany.hu) történő közzétételével a KTH Zrt. és az Ügyfél közötti hitelszerződés megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal jön létre és a hitelszerződés lejáratának vagy megszűnésének napján automatikusan megszűnik az alábbi kiegészítéssel:

- Amennyiben a KTH Zrt. vagy az Ügyfél a hitelszerződést felmondással szünteti meg, a kamattámogatás az Ügyfél részére a hitelszerződés felmondásának hatálybalépése napjáig jár.
- A hitelszerződés megszűnése – meghatározott esetek kivételével – a hitelszerződés lejáratának vagy megszűnésének időpontjáig már kifizetett, vagy még kifizetendő támogatásokat nem érinti.
- Maximális futamidőn túli prolongáció/átütemezés esetén (ideértve a csődegyezség következtében történő átütemezést is) a maximális időtartamon túli futamidőre nem jár támogatás (kivéve jogszabály vagy közzogi szervezetszabályozó eszköz által szabályozott fizetési moratórium miatti meghosszabbítás).
- Az Ügyfél elleni csődeljárás esetén, annak ideje alatt a csődeljárás időszakára járó támogatások felfüggesztésre kerülnek, azonban a csődeljárás megszűnése esetén a csődeljárás időtartamára járó, de felfüggesztett támogatás ismételten lehívhatóak.

- A támogatási jogviszony a támogatási jogviszony létrejöttének napjára visszamenőleg megszűnik, ha a Támogató a támogatás visszavonásáról rendelkezik.

6.2 A Támogató különösen az alábbi esetekben jogosult a támogatás visszavonására:

- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a támogatás igénylésekor a III. fejezet 3.3.2. pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennállt az Ügyféllel szemben, és az Ügyfél erre vonatkozóan a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, illetve ilyen nyilatkozatot tett,
- az Ávr. 96. §-a szerinti okok valamelyike fennáll:
 - a. a támogatói okiratban meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy az Ügyfél, mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett) a költségvetési támogatás igénybe vételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
 - b. hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
 - c. az Ávr. 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására,
 - d. a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved,
 - e. a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi az Ávr.-ben vagy a támogatói okiratban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,
 - f. a Kedvezményezett az Ávr. 75. § (2) és (3) bekezdése alapján tett nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
 - g. a Kedvezményezett az Ávr. 94. § (2) bekezdése szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette a részbeszámolási, beszámolási kötelezettségét,
 - h. a biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a Kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy a biztosíték értéke csökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik, vagy
 - i. a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.

6.3 A támogatási jogviszony megszűnik:

- a) a hitelszerződés megszűnésével vagy a támogatási időtartam lejáratával egyidejűleg,
- b) a csoportos támogatói okirat egészének vagy az Ügyfél támogatására vonatkozó rendelkezéseinek visszavonása esetén, amely esetben a támogatási jogviszony visszaható hatállyal megszűnik,
- c) ha a támogatás folyósítására az állami költségvetésben nem áll rendelkezésre fedezet, vagy
- d) ha a KTH Zrt. és a Támogató közötti támogatási keretszerződés bármely okból megszűnik.

7. A hitelfeltételek teljesítésének ellenőrzése

7.1 Az Ügyfél a hitelügyletek futamideje alatt köteles – a KTH Zrt. kifejezett írásbeli kérelme alapján – 10 banki munkanapon belül a KTH Zrt.-nek a rendelkezésére bocsátani az éves beszámolóját, évközi beszámolóját, adóbevallását, továbbá minden egyéb dokumentumot, így különösen a létesítő okiratát, aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által szabályszerűen készített és ellenjegyzett aláírásmintáját, elektronikus tértivevényt, a fennálló adósságállományára és köztartozásaira vonatkozó aktualizált kimutatást, továbbá biztosítani a könyveibe és nyilvántartásaiba való betekintés lehetőségét. Az Ügyfél egyben kötelezettséget vállal arra, hogy esedékességgkor minden (jóhiszeműen nem vitatott) köztartozást megfizet.

7.2 Az Ügyfél köteles a biztosíték értékében, értékesíthetőségében, behajthatóságában, továbbá a hitelszerződés feltételeiben bekövetkezett változásokról a KTH Zrt.-t haladéktalanul, de legkésőbb 3 banki munkanapon belül tájékoztatni, és az ellenőrzés során a KTH Zrt.-vel, vagy annak megbízottjával együttműködni és a kért adatokat szolgáltatni.

8. Kamatok, díjak és egyéb költségek

8.1 Az Ügyfél a hitelügyletek ellenértékeként a Szerződésben meghatározott kamatot, díjakat és a Szerződésben meghatározott egyéb járulékos költségeket (továbbiakban: hiteldíj) köteles fizetni. A kamatfizetés a futamidő során folyamatosan csökken.

8.2 Az Ügyfél által a kamaton felül fizetendő egyéb díjakat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

8.3 A KTH Zrt. – ügylettípustól függően – az alábbi típusú hiteldíjakat jogosult felszámítani:

(1) Kamat: A kamat fix. Az Ügyféllel kötött szerződésben a KTH Zrt. a szerződéskötés napjára érvényes kamatmértéket tünteti fel. Kamatfizetés esedékessége a Szerződésben kerül meghatározásra. A KTH Zrt. a kölcsönök után felszámított kamatot a következők szerint számítja:

$$\text{Kamat mértéke} = \frac{\text{Tőke} \times \text{kamatszázalék (kamatláb)} \times \text{napok száma}}{360}$$

(2) Hitelbírálati díj: Amennyiben a KTH Zrt. a hitelképesség vizsgálata céljából hitelbírálati díjat számít fel, úgy annak mértékét a KTH Zrt. a kérelmezett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg, megfizetése a hitelkérelem benyújtásakor esedékes teljes összegben. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

(3) Kezelési költség: Mértékét a KTH Zrt. a mindenkor fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg, megfizetése a Szerződésben meghatározottak szerint történik.

(4) Rendelkezésre tartási jutalék: Mértékét a KTH Zrt. a rendelkezésre tartott, le nem hívott hitelrész százalékában határozza meg, Megfizetése a hónap / negyedév végén, illetve a Szerződés megszűnésekor esedékes. A rendelkezésre tartási jutalék számításának kezdő időpontja a Szerződésben meghatározott rendelkezésre tartási feltételek teljesülésének napja, végső időpontja a szerződésben kerül meghatározásra.

(5) Folyósítási jutalék: Mértékét a KTH Zrt. az igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg, megfizetése az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes.

(6) Szerződésmódosítási díj: A KTH Zrt. az Ügyféllel kötött bármely Szerződés aláírása után az Ügyfél kérelmére végrehajtott minden módosítás vagy egyéb módosulás esetén jogosult szerződésmódosítási díjat felszámolni. A szerződésmódosítási díj számítástechnikai programkészítési, adatrögzítési, kockázatelemzési stb. költségeket tartalmazza. Szerződésmódosítás vagy -módosulás minden olyan a Szerződést, illetve a Szerződést biztosító mellékkötelezettsége(ke)t érintő változtatás, amely a jogviszony tartalmát érinti, különösen e körbe tartozik az Ügyfél személyében történt változás átvezetése, a biztosítékok, a biztosítékot adók megváltozása, a Szerződés alapján a KTH Zrt. által előre kiszámolt törlesztési rendtől való eltérés mind a rögzítettnél korábbi, mind a rögzített időben, illetve összegben meghaladó teljesítés(ek) vonatkozásában (előtörlesztés, végtörlesztés). A szerződésmódosítási díj százalékos mértékét a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza, a díj számításának alapja előtörlesztésnél, illetve végtörlesztésnél az előtörlesztett összeg, egyéb szerződésmódosítás esetén a teljes szerződött összeg.

(7) Elő/Végtörlesztési díj: A KTH Zrt. a szerződésmódosítási díj helyett, a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott termékek esetén elő/végtörlesztési díjat jogosult felszámolni az előre kiszámolt törlesztési rendtől való eltérés - mind a rögzítettnél korábbi, mind a rögzített időben, de összegben csökkentett teljesítés/ek - esetén, amennyiben a törlesztési rendtől eltérő teljesítés nem igényel szerződésmódosítást.

(8) Késedelmi kamat: Amennyiben az Ügyfél a Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a KTH Zrt. jogosult a lejárt tartozások után az esedékesség napjától a lejárt tartozás teljesítésének időpontjáig terjedő időre késedelmi kamatot felszámítani. A késedelmi kamat mértékét az egyedi szerződés és a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

(9) Rendkívüli Piaci Helyzet esetén alkalmazandó Kamat: Amennyiben a Szerződésben kikötött Kamatbázis nem állapítható meg megbízható és ésszerű módon, úgy a KTH Zrt. köteles erről az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni és amint lehetséges megállapítani az adott Kamatperiódusra irányadó Kamatot a következők összegeként:

- (i) a Támogatást Vizsgáló Iroda által közzétett, hatályos referencia kamat (<https://tvi.kormany.hu/referencia-rata>) + az ügyfél kockázati besorolása szerinti kamatfelár (<https://tvi.kormany.hu/download/6/53/00000/reszletek.pdf>) és
- (ii) a költséget, amivel a KTH Zrt. a Szolgáltatást az általa ésszerűen választott forrásból finanszírozni tudja. Amennyiben a Szerződésben rögzített Kamatbázis jegyzése visszaáll, úgy a Felek Kamatbázisként újra a Szerződésben megállapított Kamatbázis tényleges értékét alkalmazzák azzal, hogy alkalmazásának kezdő időpontja a következő Kamatperiódus első napja.

Amennyiben a Rendkívüli Piaci Helyzet miatt a KTH Zrt. csak a Szerződésben megállapított Kamatbázisnál magasabb költséggel tud forráshoz jutni, úgy a KTH Zrt. jogosult a Kamatbázison és Kamatfeláron túlmenően az ilyen éves százalékos formában kifejezett többlet forrásköltségeit is érvényesíteni egy-egy Kamatperiódus tekintetében. A KTH Zrt. a többlet forrásköltség értékéről az Ügyfelet az adott Kamatperiódust megelőzően értesíti. A Kamat mértékéhez hozzászámított többletköltség megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes. Az Ügyfél ebben az esetben jogosult a többletköltséggel érintett teljes tartozását a soron következő kamatfizetési napon díjmentesen előtörleszteni.

8.4 A Szerződés közokiratba foglalásának költségei, illetve a hatósági nyilvántartásba vétellel, illetve törléssel járó illeték- és egyéb a hitelügylettel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő költségek – ellenkező szerződési kikötés hiányában – az Ügyfelet terhelik.

8.5 Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a Szerződés alapján esedékessé váló összegek (tőke, kamat, díjak stb.) fedezete a KTH Zrt. részére lejelentett pénzforgalmi bankszámláján rendelkezésre álljon legkésőbb az esedékességet megelőző banki munkanapon.

8.6 A hiteldíjak megfizetése oly módon történik, hogy azok összegét az Ügyfél esedékességgkor a KTH Zrt. részére csoportos beszedési megbízás útján fizeti meg a KTH Zrt. számlája ellenében, ideértve a hitelbírálati díjat is, amelyről a KTH Zrt. számlát állít ki, melynek megfelelően történik a díj megfizetése.

8.7 Ha a Szerződés alapján fizetendő összeg esedékessége egy olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor az adott összeg esedékessége a soron következő banki munkanap.

8.8 A KTH Zrt. jogosult a hitel és kölcsönügyletekre vonatkozó Szerződésben meghatározott – ideértve a vonatkozó Hirdetményt is – kamatot (ügyleti kamatot és késedelmi kamatot), díjat, költséget, jutalékot, valamint a Szerződésben vagy a jelen ÁSZF-ben foglalt szerződéses feltételeket és rendelkezéseket a mindenkor hatályos Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani.

A KTH Zrt. az Ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú szerződésmódosításra az alábbi feltételek és körülmények bármelyikének külön vagy együttes bekövetkezése esetén jogosult:

a) a jogi, szabályozói környezet változása, amely különösen lehet

- a KTH Zrt. tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelet vagy a KTH Zrt.-re kötelező egyéb jogszabályok, továbbá Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, vagy ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, vagy hatályon kívül helyezése,
- a Kormányrendeletben, a Keretszerződésben meghatározott állami kamattámogatás, illetve kezesség feltételeinek megváltozása,
- nemzetközi minősítő intézetek (elismert külső hitelminősítő szervezetek) által rendszeresen közzétett országgockázati mutató negatív irányú változása,
- a KTH Zrt. közteher- (pl. illeték, adó-) fizetési kötelezettségének növekedése,
- a kötelező tartalékolási szabályok KTH Zrt. számára kedvezőtlen változása,
- a Szolgáltatásra vonatkozó állami támogatások változása, megszűnése;

b) a belföldi vagy nemzetközi pénz- vagy tőkepiaci feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása; amely különösen lehet

- a Refinanszírozási Megállapodás rendelkezéseinek módosulása vagy annak megszűnése,
- a KTH Zrt. forrásköltségeinek változása,
- a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- vagy betéti kamatlábak változása,
- a pénz- vagy tőkepiaci forrásszerzési lehetőségek változása,
- a pénz- vagy tőkepiaci kamatlábak, refinanszírozási és referencia kamatlábak változása,
- a bankközi hitelkamatok változása,

Hatályba lépés napja: 2025. november 13.

- a fogyasztói- vagy termelői árindex változása;
- c) a Szolgáltatás nyújtásához, illetőleg az Ügyfél személyéhez fűződő kockázatokban beállt változások, így különösen
- az Ügyfélért vállalt kockázatok tényezőinek – a KTH Zrt. megítélése szerinti – kedvezőtlen változása; ideértve az Ügyfél és/vagy Biztosítékot Nyújtó fizetési képességének, készségének változását, a biztosítékok értékében bekövetkezett változást, illetve a biztosítékok értékesíthetőségében bekövetkezett változást,
 - a KTH Zrt. által nyújtott Szolgáltatás kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása portfólió szinten;
- d) a Szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban, a KTH Zrt. működési feltételeinek biztosításában bekövetkezett változások, így különösen
- a KTH Zrt. által igénybevett technikai eszközök, ingatlanok használatáért ill. bérletéért fizetett bankköltségek hátrányos változása,
 - dologi, informatikai, illetőleg biztonságtechnikai feltételeinek biztosításáért fizetett bankköltségek hátrányos változása,
 - számítástechnikai ill. adatvédelmi alkalmazások követelményeinek változásából eredő bankköltségek hátrányos változása,
 - banki szolgáltatásokra vonatkozó külső és belső folyamatokban, eljárásokban, banki szolgáltatások igénybevételében, valamint informatikai és biztonságtechnikai feltételekben történő változás,
 - a KTH Zrt. működési költségeinek hátrányos változása,
 - postai-, távközlési-, internet- szolgáltatás feltételeiben, illetve ezek szolgáltatási díjaiban történő hátrányos változás,
 - külső szolgáltató által biztosított szolgáltatások elvégzéséért felszámított, továbbterhelt díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása,
 - a bankközi elszámoláshoz kapcsolódó díjak, jutalékok, költségek hátrányos változása.

A jelen pontban meghatározott feltételek egy adott időpontban egymással ellentétes, vagy arányaiban eltérő változást /növekedést, csökkenést/ mutathatnak. A KTH Zrt. minden esetben az adott időpontban tényleges hatással bíró feltételeket, hatásuk arányában veszi figyelembe a kondíciók konkrét mértékének a meghatározásánál.

A KTH Zrt. az Ügyfél számára a hitel-, vagy kölcsönügyletet érintő kedvezőtlen módosításról (ügyleti és késedelmi kamat, díj, jutalék, költség, szerződéses feltétel, stb.) az Ügyfelet a módosítás hatályba lépését megelőzően legalább 15 nappal korábban az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett és a KTH Zrt. honlapján közzétett Hirdetmény útján értesíti.

Amennyiben a Számlatulajdonos a számára kedvezőtlen módosítást nem fogadja el, a Szerződést a módosítás hatálybalépését megelőzően írásban jogosult felmondani, amely esetben az Ügyfél köteles a Szerződés alapján fennálló teljes tartozását a felmondással egyidejűleg a KTH Zrt.-nek megfizetni.

A változás a hatályba lépése napját megelőző időszakban esedékes hiteldíjak mértékét nem érinti. Amennyiben az Ügyfél a módosítás ellen annak hatálybalépési napjáig írásban nem tiltakozik, a KTH Zrt. úgy tekinti, hogy a módosítást elfogadta.

A KTH Zrt. jogosult a Hitelügyletekre vonatkozó Szerződést, a jelen ÁSZF-et, a vonatkozó Hirdetményt és az azokban foglalt kamatot, késedelmi kamatot, díjat, jutalékot, költséget és szerződéses feltételt egyoldalúan, az Ügyfél számára nem kedvezőtlenül, bármikor, indokolás nélkül, akár azonnali hatállyal módosítani, az Ügyfél közvetlen vagy hirdetményi közzététel útján történő értesítése mellett.

Felek kifejezetten megállapodnak továbbá abban, hogy a KTH Zrt. jogosult egyoldalúan a Szerződésben a KTH Zrt.-nek a kölcsön és járulékaik megfizetésének fogadására szolgáló fizetési számlájának számát módosítani. Az Ügyfél elfogadja és tudomásul veszi, hogy a KTH Zrt. előzőek szerinti fizetési számlája számára vonatkozó egyoldalú szerződésmódosítás nem minősül az Ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú módosításnak.

9. Szerződés teljesítése

9.1 Az Ügyfél a kölcsön összegét és járulékait a Szerződésben megjelölt időpontokban a megjelölt összegben, mindennemű levonás nélkül tartozik visszafizetni.

9.2 A KTH Zrt. az egyéb felmerülő fizetendő összegekről (költségek, díjak, jutalékok, pl. az esetleges esedékes késedelmi kamat, fizetési felszólítás díja, stb.) az Ügyfelet fizetési értesítő levélben tájékoztatja, az Ügyfél hitelkérelemben megadott vállalkozási e-mail címére. A KTH Zrt. értesítésének elmaradása az Ügyfelet nem mentesíti a törke és járulékfizetési kötelezettségeinek teljesítése alól.

9.3 A KTH Zrt. jogosult az Ügyfél részére sms-ben illetve e-mailben fizetési felhívást küldeni a fizetési kötelezettség lejártát megelőzően és azt követően is, valamint jogosult Fizetési (Qvik) Kérelmet benyújtani az Ügyfél bármelyik fizetési számlájára vonatkozóan, és tértivevényes fizetési felszólítást küldeni, amennyiben az Ügyfél az esedékes fizetési kötelezettségével késedelme esik és a késedelem - a késedelmes összeg nagyságától függetlenül - 10 napot meghaladóan fennáll. A KTH Zrt. a késedelem ideje alatt minden naptári hónapban jogosult a tértivevényes fizetési felszólítás kiküldésére, amelynek díját a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

9.4 Az Ügyfél fizetési kötelezettségét elsősorban a Szerződésben feltüntetett bankszámlájáról köteles teljesíteni, azzal, hogy a bankszámláját legalább a Szerződés szerint esedékes összeg erejéig feltölti legkésőbb az esedékesség napját megelőző banki munkanapig. A Felek megállapodnak és az Ügyfél kifejezetten felhatalmazza a KTH Zrt.-t, hogy amennyiben az Ügyfél bármely fizetési kötelezettségét esedékességgel - ideértve a felmondás miatt bekövetkező esedékességet is - átutalással/befizetéssel nem teljesíti, úgy a KTH Zrt. jogosult az Ügyfél előzetes értesítése nélkül is, esedékes meg nem fizetett követeléseit beszedési megbízás útján a Szerződésben nevesített azon fizetési számlája/fizetési számlái terhére akár egyidejűleg is érvényesíteni, amelyre vonatkozóan csoportos beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazás vagy Felhatalmazó Levél alapján ez a jog részére biztosított. Ennek megfelelően az Ügyfél kifejezetten felhatalmazza a KTH Zrt.-t, hogy a Szerződés szerinti esedékes követelését kielégítse akként, hogy a KTH Zrt. az Ügyfél bankszámláját a Szerződés szerint esedékes összeggel jogosult megterhelni az Ügyfél rendelkezése nélkül, vagy rendelkezése ellenére is.

9.5 Amennyiben az Ügyfél fizetést teljesít, úgy a teljesítés helye a KTH Zrt. Szerződésben megjelölt fizetési számlája, kivéve, ha a KTH Zrt. az Ügyfél részére eltérő írásbeli utasítást ad. Amennyiben a KTH Zrt. az Ügyfél részére írásbeli utasítást ad a teljesítéssel kapcsolatban, úgy az Ügyfél köteles annak megfelelően eljárni.

9.6 Amennyiben az Ügyfélnek több Szerződés alapján is lejárt tartozása áll fenn és az Ügyfél teljesítése nem fedezi valamennyi Szerződése alapján fennálló tartozását, az Ügyfélnek legkésőbb a teljesítéskor tett egyértelmű nyilatkozata hiányában a KTH Zrt. jogosult eldönteni, hogy az Ügyfél teljesítését mely fennálló tartozására számolja el. A teljesítés elszámolásáról a KTH Zrt. az Ügyfelet utólag írásban értesíti. Adott szerződés alapján fennálló tartozás a következő sorrendben kerül törlesztésre a befizetett összegből sorrendben: az esetlegesen meg nem fizetett költségek, - amennyiben alkalmazandó díjak - ideértve az előtörlesztés díját is -, jutalékok, késedelmi kamat, ügyleti kamat, majd a tőke törlesztő részletek (lejárat szerinti sorrendben) összege csökken. Az Ügyfél nem jogosult ettől eltérően rendelkezni.

9.7 Előtörlesztés

Az Ügyfél jogosult a Szerződésben rögzített lejárat(ok) előtt visszafizetni a teljes hitelt/kölcsönt járulékokkal együtt (végtörlesztés), illetve abból bármilyen részösszeget visszafizetni az esedékesség(ek) előtt. Az előtörlesztés a KTH Zrt. által meghatározott minta szerinti, az Ügyfél cégszerűen, illetve egyéni vállalkozó vagy magánszemély esetén szabályszerűen és tanúk által is aláírt, vagy a KTH Zrt. által meghatározott online felületen megtett nyilatkozata (**Előtörlesztési bejelentés**) alapján történik. Amennyiben az Ügyfél nem a teljes hitel/kölcsön összegét fizeti vissza, azaz nincs végtörlesztés, a KTH Zrt. az előtörlesztés összegét a legkésőbb esedékessé váló tartozás(ok) törlesztésére fordítja. Amennyiben az Ügyfél az előtörlesztés összegét az egyes törlesztő részletek arányos csökkentésére kívánja fordítani, akkor módosítási igényt kell indítania.

Előtörlesztés esetén az Ügyfél köteles előtörlesztésre szánt összegben felül a Hirdetmény szerinti előtörlesztési díjat (amennyiben alkalmazandó) is megfizetni. Amennyiben az Ügyfél az előtörlesztés összegét az egyes törlesztő részletek arányos csökkentésére kívánja fordítani, akkor a Szerződés magánokirati/közokirati formában történő módosítása szükséges. Ebben az esetben az Ügyfélnek előtörlesztési díjfizetési kötelezettsége helyett, Hirdetmény szerinti szerződésmódosítási díj (amennyiben alkalmazandó) fizetési kötelezettsége keletkezik. Az Ügyfél kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben az előtörlesztési díj vagy módosítási díj fizetését elmulasztja, úgy az a jelen pontnak megfelelően bejelentett és teljesített előtörlesztésnek nem akadály, annak összege az előtörlesztésre fizetett összegből kerül elszámolásra. Amennyiben az Ügyfél a jelen pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a KTH Zrt. azonnali hatályú felmondási jogát vonhatja maga után.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az Ügyfél Előtörlesztési bejelentésének eltérő és egyértelmű rendelkezése hiányában a KTH Zrt. a megfizetett összeggel az utolsó törlesztő részlet(ek) összegét csökkenti, ezáltal a futamidő csökkenhet, és erről az Ügyfelet írásban értesíti. Az Ügyfél az előtörlesztési bejelentésben úgy is rendelkezhet, hogy a megfizetett összeggel a KTH Zrt. az egyes törlesztő részleteket arányosan csökkentse.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az előtörlesztés az előtörlesztési összeg megfizetését követően, a KTH Zrt. által megjelölésre kerülő kamatfizetési esedékességi időpontban (előtörlesztés elszámolási napja) történik meg. Az előtörlesztésre befizetett összegből sorrendben az esetlegesen meg nem fizetett költségek, - amennyiben alkalmazandó – díjak - ideértve az

előtörlesztés díját is -, jutalékok, késedelmi kamat, ügyleti kamat, majd a tőke törlesztő részletek összege csökken.

Az Ügyfél és a KTH Zrt. megállapodik, hogy amennyiben bármely közöttük létrejött és közokiratba foglalt szerződést a végrehajthatóságot érintően módosítják és a módosításról újabb közokirat nem készül, az Ügyfél esetleges szerződésszegése esetén a KTH Zrt. jogosult a korábbi közokiratba foglalt szerződés alapján érvényesíteni követelését.

A Szerződés Ügyfél számára nem hátrányos egyoldalú módosításról, illetve a Szerződés Díjakon vagy Kamatokon kívüli szerződéses feltételének Ügyfélre hátrányos egyoldalú módosításáról a KTH Zrt. az Ügyfelet hirdetményi értesítés útján, vagy közvetlenül írásban értesíti. A KTH Zrt. Kamatok, Díjak Ügyfél számára hátrányos egyoldalú módosításról, illetve a kiegészítésről az Ügyfelet a módosítás hatálybalépése előtt legkésőbb 15 nappal hirdetményi értesítés útján, vagy közvetlenül írásban értesíti.

9.8 Túlfizetés

Amennyiben az Ügyfél az esedékes/lejárt fizetési kötelezettségének teljesítéséhez szükségesnél nagyobb összeget utal át a KTH Zrt.-nek (túlfizetés), akkor az Ügyfél ezzel ellentétes írásbeli rendelkezése hiányában a KTH Zrt. jogosult a túlfizetés összegét visszatartani, és azt a soron következő tőke- illetve kamattörlesztésre felhasználni. Az Ügyfél kifejezett írásbeli rendelkezése esetén a KTH Zrt. visszautalja a túlfizetés összegét, levonva az utalással kapcsolatosan felmerült költségeket az Ügyfél részére, arra a fizetési számlára, amelyről az átutalás érkezett. Az visszautalással kapcsolatos banki költségeket az Ügyfél köteles viselni.

10. Szerződésszegés

10.1 A KTH Zrt. jogosult a hitel- vagy kölcsönszerződést súlyos szerződésszegés esetén a szerződésben meghatározott felmondási okokon kívül, az alábbi esetekben is azonnali hatállyal felmondani:

- a) A Ptk. 6:387. §-ában foglalt bármely felmondási ok bekövetkezte esetén.
- b) Ha az Ügyfél, vagy Biztosítékot Nyújtó a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi.
- c) Ha az Ügyfél a KTH Zrt.-t valótlan tények közlésével, lényeges tények elhallgatásával, a valóságnak nem megfelelő adatok szolgáltatásával, megtéveszti vagy tévedésben tartja.
- d) Ha az Ügyfél vagyoni helyzetében, likviditásában, hitelképességében, gazdasági helyzetében, illetve ezek várható alakulásában a Szerződés megkötését követően a KTH Zrt. megítélése szerint olyan változás következik be, amely a hitel vagy kölcsön visszafizetését veszélyezteti.
- e) Ha az Ügyfél a KTH Zrt. előzetes írásbeli tájékoztatása nélkül megváltoztatja nevét vagy határoz az átalakulásról, vagy a KTH Zrt. hozzájárulása nélkül egyesül más társasággal, szétválík, szervezeti formáját megváltoztatja.
- f) Ha az Ügyfél olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely veszélyezteti a KTH Zrt.-vel szembeni kötelezettségei teljesítését.
- g) Ha az Ügyfél vagy a Szerződés más kötelezettje elmulasztja közölni, hogy ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítése érdekében – végrehajtható határozat alapján – végrehajtás megindítására jogosult.
- h) Ha az Ügyfél a hitel vagy kölcsön fedezetét a KTH Zrt. hozzájárulása nélkül elvonja, elidegeníti, megterheli, apportálja, bérbe, használatba, haszonbérletbe adja vagy a

Szerződés biztosítékának létrehozására, fenntartására, biztosítására, kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget.

- i) Ha a hitel vagy kölcsön biztosítékul szolgáló bármely ingatlanra a KTH Zrt. előzetes hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényrt jegyeznek be – vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van –, amely a KTH Zrt. kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a KTH Zrt. számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl.: végrehajtási jog, további zálogjog, perfeljegyzés stb.).
- j) Ha az Ügyfél az együttműködési, az adatszolgáltatási vagy a tájékoztatási kötelezettségének a Szerződésben meghatározott módon és határidőben nem tesz eleget.
- k) Ha a KTH Zrt. hitel vagy kölcsön nyújtására irányuló szolgáltatását az Ügyfél magatartása jogellenessé teszi.
- l) Amennyiben az Ügyfél tevékenysége engedély köteles és az erre vonatkozó engedélyét az azt kiállító szervezet visszavonja, vagy arról lemond, vagy elidegeníti.
- m) Ha az Ügyféllel/Biztosíték Nyújtóval szemben felszámolási, végelszámolási, végrehajtási eljárás kezdeményezésére irányuló kérelem benyújtásra került, illetve ilyen eljárások vannak folyamatban.
- n) Ha az Ügyfél adószáma felfüggesztésre kerül.
- o) Ha az Ügyfél hitelképességének megítélése során a KTH Zrt. által figyelembe vett és kiszámított mutatók - különösen jövedelmezőség, cashflow, árbevétel alakulása, vagyoni helyzet, árbevétel arányos nyereség, saját tőke, jövedelmezőség, forrás struktúra, stb.- a szerződés megkötését követően negatív irányba változnak.
- p) Amennyiben a 7.1. vagy 7.2. pontban foglalt kötelezettségeit megszegi.
- q) Ha az Ügyfél más bankkal szemben szerződésben vállalt bármely kötelezettségét vagy a KTH Zrt.-vel szemben más szerződés szerinti kötelezettségét – ezen szerződések felmondására okot adó módon – megszegi.
- r) Ha a hitel- vagy kölcsönügylet biztosítékául szolgáló vagyontárgyra kötött biztosítási szerződés bármely okból megszűnik, illetve, ha a biztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, vagy a biztosítási szerződést a KTH Zrt. hozzájárulása nélkül módosítja (pl.: kedvezményezett vagy kockázati kör, biztosítási összeg). Káresemény bekövetkezése esetén a biztosító által a KTH Zrt.-nek fizetett összeg az Ügyfél tartozását csökkenti, vagy a KTH Zrt. külön előzetes engedélyével a vagyontárgy helyreállítására fordítható.

10.2 Az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezménye, hogy a KTH Zrt. Szerződés alapján fennálló valamennyi követelése az Ügyféllel szemben egyidejűleg esedékessé válik, és ezen időponttól kezdődően beállnak a késedelem jogkövetkezményei.

10.3 A KTH Zrt. jogosult a hitel- és kölcsönszerződések alapján még nem folyósított kölcsönösszegek folyósítását megtagadni az ügyfél egyidejű értesítése mellett, mindazon esetben, ahol a KTH Zrt.-t megilleti az azonnali hatályú felmondási jog.

11. Szerződés megszűnése

11.1 A Szerződés megszűnik:

- a Szerződés teljesülésével,
- a Felek közös megegyezésével,
- bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.

11.2 A Szerződés megszűnik, ha a hitelügylettel kapcsolatban mindkét fél maradéktalanul teljesítette kötelezettségeit és a feleknek egymással szemben a Szerződés alapján további kötelezettsége nem áll fenn. A KTH Zrt. követelésének érvényesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költség - beleértve a jogi eljárás költségeit, a követelés behajtására kötött megbízás költségeit is - az Ügyfelet terhelik.

11.3 A Szerződés megszűnik, ha a felek azt közös megegyezéssel írásban megszüntetik.

11.4 A KTH Zrt. jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az ÁSZF vagy a Szerződés szerinti szerződésszegés, továbbá súlyos szerződésszegés, felmondási esemény, illetve az ÁSZF III. 10. pontjában meghatározott események bármelyike bekövetkezik.

11.5 Az Ügyfél csak abban az esetben mondhatja fel a Szerződést, ha a felmondás KTH Zrt.-hez történő megérkezésének időpontjában az Ügyfélnek a Szerződés, illetve az annak alapján létrejött Kölcsönszerződések alapján nincs tartozása.

12. Tájékoztatás, értesítés, kézbesítés

12.1 A jelen ÁSZF hatálya alatt kötött szerződésekkel kapcsolatban az Ügyfelet tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli, amelynek értelmében köteles haladéktalanul – legkésőbb a változást követő 5 munkanapon belül – értesíteni a KTH Zrt.-t, minden az Ügyfél azonosító adataiban bekövetkezett és a szerződéses jogviszonyt érintő változásról – így különösen az Ügyfél jogi formáját, az ügyvezetést, a tulajdonosi kört, a vagyoni helyzetét, fizetőképességét, tevékenységét, a biztosíték, illetve a Biztosítékot Nyújtó fél jogi állapotát, illetve helyzetét illető változásról, továbbá a KTH Zrt. írásbeli megkeresésére valamennyi információt és dokumentumot haladéktalanul a jelen ÁSZF III.5. pontjában foglaltak megfelelően rendelkezésre bocsátani.

12.2 A Szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek egymásnak a Szerződésben meghatározott székhely címre, amennyiben értesítési cím is rendelkezésre áll, úgy az értesítési címekre kötelesek írásban elküldeni. Elektronikus levélben csak banktitoknak nem minősülő általános tájékoztatás adható, illetve kérhető. Az egyik Fél a másik Felet a székhely, illetve értesítési címváltozásról, telefonszám, e-mail cím változásról szintén e rendelkezés szerint, haladéktalanul – legkésőbb 5 munkanapon belül – köteles cégszerű aláírt nyilatkozattal értesíteni. Amennyiben a KTH Zrt. közhiteles nyilvántartásból értesül a székhely módosulásáról, úgy a KTH Zrt. jogosult saját nyilvántartását annak megfelelően módosítani az Ügyfél külön értesítése nélkül.

12.3 A kézbesítési szabályokra a KTH Zrt. Üzletszabályzatában foglaltak az irányadóak.

12.4 Az Ügyfél a jelen ÁSZF hatálya alá tartozó Szerződés aláírásával felhatalmazza a KTH Zrt.-t, hogy a KTH Zrt. az Ügyfélre vonatkozó, a 12.5. pontban meghatározott bank-, illetve értékpapír titoknak minősülő tényeket, adatokat, információkat (összefoglalóan: Adatok)

a) a KTH Zrt. minősített befolyással rendelkező egyedüli tulajdonosa, a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (EU. egys. azon.: HUOCCSZ. 01-10-044294, HU-1027 Budapest, Kapás utca 6-12. 1. em.)

b) a KTH Zrt. tanácsadói, valamint a hitelezési és kölcsönnyújtási tevékenységével kapcsolatban közreműködő személyek [pl. Tourinform irodák],

c) Nemzetgazdasági Minisztérium, Magyar Államkincstár,

d) a Hpt.-ben tételesen felsorolt hatóságokon, szervezeteken, személyeken kívül hitelminősítő intézetek, tőzsdei, kibocsátási vagy más hasonló testületek, értékpapírosítással vagy azzal egyenértékű jogügylettel foglalkozó személy

részére átadja.

12.5 Az átadható Adatok körébe az alábbiak tartoznak:

- a) az Ügyfél azonosító adatai: Ügyfél név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, KSH szám, egyéni vállalkozó Ügyfél esetén vállalkozói igazolvány száma;
- b) az Ügyfél szerződéses adatai: Ügyfél bankszámlaszáma(i), egyenlege, számlaforgalma; az Ügyfél KTH Zrt.-vel kötött Hitel-, Kölcsönszerződéseivel, biztosítéki szerződéseivel, egyéb kötelezettségvállalást tartalmazó szerződéseivel kapcsolatos adatok (szerződések, megállapodások azonosítója, a szerződés-, megállapodás megkötésének időpontja, típusa, összege, futamideje, biztosítéka, a KTH Zrt. követelésének összege; az Ügyfél fizetési készsége és képessége, ideértve a késedelmes teljesítésre vonatkozó adatokat is).

12.6 Amennyiben a 12.5. pontban felsorolt adatok között személyes adatok is átadásra kerülnek, úgy azok kezelésére, átadására a KTH Zrt. honlapján (www.kth.hu) megtalálható Üzletszabályzatban és Adatkezelési Tájékoztatóban foglalt adatvédelmi rendelkezések az irányadóak. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a személyes adat jogosultja személyes adatainak KTH Zrt. általi, a jelen Üzletszabályzatban és az Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak szerinti kezeléséhez – amennyiben az adatkezelés nem jogszabályon alapul – előzetesen, az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően részére hozzájárulást adjon, mely hozzájárulás meglétét az Ügyfél az érintett személyes adatainak KTH Zrt. részére való átadásával fejezi ki.

12.7 Az Ügyfél a Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a 12.4.-12.6. pontokban foglalt nyilatkozatai a Hpt., illetve a befektetési vállalkozásokról és árutőzsdei szolgáltatásokról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló törvény szerinti felhatalmazás. Az Ügyfél a Szerződés aláírásával hozzájárul adatainak a fentiekben meghatározottak szerinti átadásához.

13. Adatkezelés

A KTH Zrt. a tevékenysége körében az Ügyfelekről tudomására jutott információkat, tényeket és adatokat a hitelkonstrukció működtetése és egyéb, az Üzletszabályzatban és a jelen ÁSZF-ben meghatározott tevékenységei teljesítése céljából kezeli, és a konstrukcióban résztvevő egyéb szervezeteknek, valamint - a támogatás igénybe vehetőségének, folyósíthatóságának ellenőrzése és a köztartozások figyelemmel kísérése érdekében - a jogszabályban meghatározott szervezeteknek továbbítja. A KTH Zrt. az Ügyfél adatait fő szabály szerint a támogatás odaítélésétől számított 10 év utolsó napjáig kezeli. Amennyiben a beadott kérelem nem került befogadásra, úgy a KTH Zrt. az adatokat az igényérvényesítés elévüléséig, elévülést megszakító cselekmény hiányában öt évig kezeli. A természetes személyek adatkezelésére vonatkozó részletes szabályokat a KTH Zrt. a hitelkonstrukcióra vonatkozó, a www.kth.hu honlapján elérhető Adatkezelési szabályzata tartalmazza.

A KTH Zrt. az igénylési eljárásban benyújtott, illetve bemutatott dokumentumokban foglaltakon túlmenően az Ügyfélről, a kapcsolt vállalkozásairól további információkat szerezhet be, tőlük tájékoztatást kérhet a kérelemmel, valamint a benyújtás azon körülményeivel kapcsolatban, amelyek szükségesek lehetnek a kérelem elbírálásához, ill. a szervezeten belüli monitoring tevékenység elvégzéséhez.

Tekintettel arra, hogy a hitelkonstrukcióban történő részvételhez szükséges igénylési eljárás az Ügyfél kérelmére indul, az Ügyfél részéről a hitelkonstrukció működése és az abban történő részvételhez szükséges adatok kezeléséhez történő hozzájárulást a KTH Zrt. a részvételi dokumentumok aláírásával megadottnak tekinti.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a hiteligénylést követően amennyiben tartozása keletkezik a KTH Zrt.-vel szemben, a KTH Zrt. az Ügyfél szükséges azonosító adatait és a tartozására vonatkozó adatokat kiadja az NGM, MÁK és a refinanszírozónak részére a jogszabályokban, az Üzletszabályzatban, illetve a jelen ÁSZF-ben foglalt kizáró feltételek ellenőrzése érdekében.

14. Központi Hitelinformációs Rendszer

A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (KHR törvény) alapján nyilvántartott vállalkozások és természetes személyek vonatkozásában a KTH Zrt. az Ügyféllel kötött hitelszerződéssel összefüggésben a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása, az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók - többek között a pénzügyi intézmények - biztonságának érdekében a KHR törvény mellékleteiben meghatározott, az alábbiakban részletezett adatokat adja át a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás (BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság) részére.

IV. ÁSZF HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A KTH Zrt. jogosult a jelen ÁSZF-ben és a Szerződésben foglalt feltételeket, a Hirdetményben meghatározott kondíciókat – így különösen díjak, jutalékok, költségek, kamat, késedelmi kamat – és/vagy egyéb szerződéses feltételt a szerződés időtartama alatt egyoldalúan megváltoztatni a jelen ÁSZF III. fejezet 8.8. pontjában meghatározott rendelkezések szerint.

2. A KTH Zrt. gondoskodik arról, hogy az Ügyfél az ÁSZF-et megismerhesse. Az ÁSZF nyilvános, azt a KTH Zrt. ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben bárki megtekintheti.

3. Jelen ÁSZF hatálya kiterjed arra a harmadik személyre is a vele való megállapodás alapján, aki (amely) az Ügyfél szerződésszerű teljesítéséhez biztosítékként a KTH Zrt.-vel szemben kötelezettséget vállal.

4. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, a pénzforgalom szabályozására vonatkozó jogszabályok, a Ptk., a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény, a Kormányrendelet, valamint a KTH Zrt. Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadóak.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A panasz ügyintézésnek szabályait (panasz benyújtásának helye, válaszadás határideje, panaszkezelési eljárás stb.), valamint a jogorvoslati lehetőségeket a KTH Zrt. Üzletszabályzata tartalmazza.

AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYBA LÉPÉSE

Hatályba lépés napja: 2025. november 13.

Jelen Általános Szerződési Feltételek **2025. napján lép hatályba, és válik alkalmazandóvá.**

Kisfaludy Turisztikai Hitelközpont Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

Hatályba lépés napja: 2025. november 13.