# KTH START Beruházási Kölcsön

# Termékleírás

| **Program célja** |
|---|
| A 259/2025. (VIII. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően a turizmus nemzetgazdaságban betöltött kiemelkedő szerepére tekintettel, a turizmus és vendéglátóipari ágazat hosszú távú, stabil bővülése érdekében a Kisfaludy Turisztikai Hitelközpont Zártkörűen Működő Részvénytársaság a magyarországi turizmus és vendéglátóipari szektor finanszírozása céljából biztosít forrást. |
| **Finanszírozó** |
| A Kisfaludy Turisztikai Hitelközpont Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban Finanszírozó) olyan pénzügyi vállalkozás, amely kifejezetten a turisztikai szektor szolgáltatóinak igényeire szabott megoldásokat kínál.<br>Célja a szektor jellegzetességeihez, speciális igényeihez a piaci feltételű és árazású kölcsönöknél jobban illeszkedő finanszírozási megoldások nyújtása a vendéglátás, szálláshely-szolgáltatás és turisztikai attrakciók üzemeltetése területén működő vállalkozások, vállalkozók számára. |
| **A kölcsön típusa** |
| Éven túli, fix kamatozású beruházási kölcsön. |
| **Finanszírozható kölcsöncélok** |
| A hitelből olyan kölcsöncél finanszírozása lehetséges, ahol a finanszírozás tárgya egyértelműen kapcsolódik az Ügyfél által végzett vagy végezni kívánt turisztikai tevékenységéhez.<br><br>**<u>Például</u>:**<br><br>**Ingatlanvásárlás, fejlesztés, bővítés** (saját és bérelt ingatlanon egyaránt)<br>▪ építés (pl. épület, kert, medence), átalakítás, bővítés, felújítás, korszerűsítés (nyílászáró csere, szigetelés, víz, elektromos hálózat, világítás, parkoló kialakítás, bővítés) anyagköltségei és kivitelezőnek fizetett munkadíj,<br>▪ energiahatékonyságot javító épületgépészeti beruházás, fűtés, hűtés korszerűsítés, árnyékolás, egyéb gépészet kiépítés vagy korszerűsítés).<br><br>**Eszközvásárlás, fejlesztés, bővítés**<br>▪ hosszú távú, hatékony működést célzó eszközök, berendezések, konyhai eszközök, konyhabútor, hűtő, borhűtő, hűtővitrin, fagyasztó, ipari jégkocka készítő gép, pohármosó, mosó és mosogató, kávégép, mérleg, turmixgép, higiéniai berendezések, nagyobb értékű kerti gép, takarító gép, |

- ügyfélélményt emelő berendezések, bemutatóvitrin, teraszfűtés, kültéri hősugárzó, TV, szobabútorok, kerti bútor, kerti játszó eszközök, jakuzzi, dézsa fürdő,
- a vállalkozás működéséhez közvetlenül használt jármű vásárlása.

**Immateriális eszköz beszerzése** (digitalizáció fejlesztése)**:**

- informatikai, hálózati és telekommunikációs eszközök beszerzése,
- anyag-, készletnyilvántartó szoftver beszerzése, szállás, vendéglátás foglalást, foglaltságot nyilvántartó rendszer.

**Finanszírozásból kizárt tevékenységek**

- kábítószer előállítás, -kereskedelem,
- fegyverkereskedelem,
- terrorizmus,
- pénzmosás,
- játékautomaták üzemeltetése,
- prostitúció elősegítése,
- pénzügyi közvetítői tevékenység,
- hulladék égetés és mérgező hulladék feldolgozása.

**Igénylők köre**

Azok a turisztikai szolgáltatók, akik a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központban (NTAK) regisztrációval rendelkező

- szálláshely-szolgáltatók,
- vendéglátóhelyek üzemeltetői,
- turisztikai attrakciók üzemeltetői

vagy

- a 173/2003.(X.28) Korm. rendeletben meghatározott, nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelynek minősülő létesítményt üzemeltető turisztikai szolgáltatók.

**Igénylésből kizártak köre**

Nem vehet részt a programban az Igénylő abban az esetben, ha

- nem működő vállalkozás,
- adószáma törölt státuszú,
- csőd-, felszámolási, végelszámolási, illetve kényszertörlési eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt áll,
- az Igénylő / többségi tulajdonos / képviseletre jogosult vezető tisztségviselő kapcsolt vállalkozási körében legalább 3 vállalkozással szemben kényszereljárás van folyamatban (felszámolás, csőd, kényszertörlés, büntetőeljárás stb.),
- az Igénylő / többségi tulajdonos / képviseletre jogosult vezető tisztségviselő kapcsolt vállalkozási körében az elmúlt 3 év során legalább 3 kényszereljárásban megszűnt vállalkozás van,
- az Igénylőről / többségi tulajdonosról a KHR negatív információt tartalmaz,
- vele szemben a NAV által indított végrehajtással érintett időszak az elmúlt 12 hónapban összességében meghaladja a 90 napot,

- többségi tulajdonosa, képviseletre jogosult vezető tisztségviselője cégvezetéstől eltiltás hatálya alatt áll,
- többségi tulajdonosa, képviseletre jogosult vezető tisztségviselője szankciós listán szerepel,
- egyéni cég vagy egyéni vállalkozó, természetes személyként, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt áll.

**Hitelbírálat során az Igénylő kapcsán értékelendő további szempontok[1]**

- 18 hónapon belüli alapítású vagy nem rendelkezik még egy teljes (12 havi) lezárt pénzügyi évvel, melyre vonatkozóan a beszámoló benyújtásra került,
- tartósan veszteséges (utolsó két lezárt pénzügyi évben az adózás előtti eredmény vagy jövedelem negatív).

**Kölcsönigénylést megelőző tevékenység**

- NTAK regisztráció – amennyiben az igénylő még nem rendelkezik azzal, de olyan tevékenységet folytat, amihez a jogszabály előírja
- Adószámos magánszemély igénylő esetén NAV Ügyfélportálon keresztül keresetkimutatás lekérdezése, adatátadás és felhasználás jóváhagyása a Finanszírozó számára.

**Igénylés benyújtása**

Azok az Igénylők, akik jogszabály alapján NTAK regisztrációra kötelezettek, az NTAK rendszeren keresztül tudják a kölcsönigénylést elindítani.
Az NTAK regisztrációra nem kötelezett szolgáltatóknak a Finanszírozó honlapján keresztül van lehetősége regisztrációt követően az igénylés benyújtására.
Egy Igénylőnek egyidőben csak egy bírálat alatt lévő KTH START kölcsön igénye lehet.

**Az igényléshez benyújtandó dokumentumok**

**Turisztikai vállalkozások**

**Társas vállalkozás esetén**

- utolsó, egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés / alapító okirat / alapszabály,
- képviseletre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldánya(i),
- képviseletre jogosult vezető tisztségviselő(k) személyazonosító okmányai (személyi igazolvány vagy arcképes vezetői engedély vagy útlevél, lakcímkártya),
- az üzemeltetett turisztikai egység nyilvántartásba vételét igazoló, hatóság által kiállított igazolás, dokumentum (korábbi elnevezése: működési engedély),
- átláthatósági, végső tulajdonosi nyilatkozat,
- egyéb, opcionális dokumentumok, amennyiben a Finanszírozó külön kéri (pl. adóigazolás, egyéb hatósági igazolás).

**Egyéb szervezetek esetén**

- létesítő, alapító okirat, alakuló ülés jegyzőkönyve,
- jogerős nyilvántartásba vételi határozat,

[1] E pontban azok az egyéb kockázati szempontok szerepelnek, melyek nem zárják ki a hitelkérelem benyújtását, de a hitelbírálat során negatív hatással lehetnek a kérelem elbírálására (pl. hozzájárulhatnak annak elutasításához).

| |
|---|
| ▪ képviseletre jogosult személy kijelölését alátámasztó okirat,<br>▪ képviseletre jogosult személy személyazonosító okmányai (személyi igazolvány vagy arcképes vezetői engedély vagy útlevél, lakcímkártya),<br>▪ képviseletre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldánya(i),<br>▪ a szervezet gazdálkodásának éves jelentése (beszámolója) az igénylés évét megelőző két évre visszamenőleg,<br>▪ az üzemeltetett turisztikai egység nyilvántartásba vételét igazoló, hatóság által kiállított igazolás, dokumentum (korábbi elnevezése: működési engedély),<br>▪ egyéb, opcionális dokumentumok, amennyiben a Finanszírozó külön kéri. |
| **Egyéni vállalkozó esetén**<br>▪ a vállalkozás végzésére jogosító igazolvány, vagy igazolás<br>▪ az egyéni vállalkozó személyazonosító okmánya (személyi igazolvány vagy arcképes vezetői engedély vagy útlevél, lakcímkártya),<br>▪ az üzemeltetett turisztikai egység nyilvántartásba vételét igazoló, hatóság által kiállított igazolás, dokumentum (korábbi elnevezése: működési engedély),<br>▪ egyéb, opcionális dokumentumok, amennyiben a Finanszírozó külön kéri (pl. adóigazolás, egyéb hatósági igazolás stb). |
| **Adószámmal rendelkező magánszemély esetén**<br>▪ magánszemély személyazonosító okmányai (személyi igazolvány vagy arcképes vezetői engedély vagy útlevél, lakcímkártya),<br>▪ kiemelt közszereplői nyilatkozat,<br>▪ NAV által kiállított, 30 napnál nem régebbi dátumú, fizetési kedvezményre vonatkozó megjegyzéssel bővített nemleges adóigazolás, amely tanúsítja, hogy az Igénylőnek nincs lejárt adó- és vámtartozása,<br>▪ NAV által kiállított, a legutolsó lezárt adóévre vonatkozó jövedelemigazolás, és az azt alátámasztó Adóbevallás,<br>▪ NAV által kiadott igazolás az utolsó lezárt adóévre vonatkozóan a Turizmusfejlesztési hozzájárulásról szóló bevallásról,<br>▪ az üzemeltetett turisztikai egység nyilvántartásba vételét igazoló, hatóság által kiállított igazolás, dokumentum (korábbi elnevezése: működési engedély),<br>▪ egyéb, opcionális dokumentumok amennyiben a Finanszírozó külön kéri (Pl. adóigazolás, egyéb hatósági igazolás, stb). |
| **Kölcsön összege** |
| Igényelhető összeg minimum 1 millió Ft, 100.000,- Ft lépésközzel maximum 10 millió Ft-ig. |
| **Kölcsön devizaneme** |
| HUF |
| **Kölcsön futamideje** |
| Fix 60 hónap |
| **Türelmi idő** |
| A tőketörlesztés megkezdésére 12 hónap türelmi idő áll rendelkezésre. |
| **Kölcsön kamata** |
| A kamat mértéke évi fix 2,50 %. Kamatfizetés gyakorisága az Üzletszabályzat szerint. |

**Állami támogatás mértéke és formája**

Jelen terméklap alapján nyújtott támogatás kamattámogatás formájában nyújtott csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet (a továbbiakban: általános, de minimis rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

A támogatás összege (támogatástartalom) a kedvezményezett vállalkozás esetén egyedileg megállapított referencia kamatláb elvi kamatelemei és a kedvezményes – fix 3,00 %-os kamattal nyújtott – kölcsön kamatelemei nettó jelenértékének különbözete. A támogatástartalom a támogatási döntés (a támogatási igény Támogató általi elfogadása) időpontjában kerül meghatározásra.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az általános de minimis rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt általános csekély összegű támogatás bruttó támogatástartalma bármely három év során nem haladhatja meg a 300.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az általános, de minimis rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is, amelyek fúzió, felvásárlás és szétválás esetére tartalmaznak további rendelkezéseket.

A kedvezményezett vállalkozásnak az általános, de minimis rendelet 7. cikkének (4) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélését megelőző három év (háromszor háromszázhatvanöt nap) során nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A Támogató a kedvezményezettnek az általános, de minimis rendelet 7. cikk (4) bekezdésével összhangban igazolást állít ki a támogatás összegéről bruttó támogatási egyenértékben kifejezve, és annak csekély összegű jellegéről, közvetlenül utalva az általános, de minimis rendeletre. A támogatás euró és forint közötti átváltásánál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

Nem nyújtható általános csekély összegű (de minimis) támogatás az általános, de minimis rendelet 1. cikk (1) bekezdése szerint:

a) az 1379/2013/EU rendelet 5. cikkének a) és b) pontjában meghatározott halászati és akvakultúra- termékek elsődleges előállításával foglalkozó vállalkozásoknak,

b) az 1379/2013/EU rendelet 5. cikkének a) és b) pontjában meghatározott a halászati és akvakultúra- termékek feldolgozása és forgalmazása területén működő

c) a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásoknak,

d) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoknak, a következő esetekben:

i. amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;

ii. amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;

e) a harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz;

f) az importáruval szemben belföldi áru használatához kötött támogatás esetében.
Amennyiben egy vállalkozás az általános de minimis rendelet 1. cikke (1) bekezdés a-d) pontokban említett halászati és mezőgazdasági ágazatokban, valamint az általános de minimis rendelet hatálya alá tartozó ágazatokban egyaránt végez tevékenységet, az általános de minimis rendelet szabályait kizárólag ez utóbbi ágazatokban nyújtott támogatásokra kell alkalmazni, feltéve, hogy a kedvezményezett a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése által biztosítja, hogy az általános de minimis rendelet hatálya alól kizárt ágazatokban végzett tevékenységek nem részesülnek az általános de minimis rendelet szerinti csekély összegű támogatásban.
Az általános de minimis rendelet alapján nyújtott támogatás – az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet alapján nyújtott támogatás kivételével – más csekély összegű támogatással 300.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható. Az általános csekély összegű támogatás halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a halmozás következtében az odaítélt támogatások nem lépik túl bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.
A több részletben fizetendő támogatást az odaítélése időpontjában érvényes értékére kell diszkontálni. A diszkontálás céljára és a bruttó támogatástartalom kiszámításához az odaítélés idején érvényes referenciarátát kell alkalmazni.
A támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizni, és a Támogató ilyen irányú felhívása esetén a kedvezményezett köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

**Egyéb költségek**

| | |
|---|---|
| ▪ Bírálati díj: | nem kerül felszámításra |
| ▪ Rendelkezésre tartási jutalék: | nem kerül felszámításra |
| ▪ Folyósítási jutalék: | nem kerül felszámításra |
| ▪ Kezelési költség: | nem kerül felszámításra |
| ▪ Kezességvállalási díj: | nem kerül felszámításra |
| ▪ Szerződésmódosítási díj: | nem kerül felszámításra |
| ▪ Elő vagy Végtörlesztési díj: | nem kerül felszámításra |
| ▪ Egyéb díj vagy költség: | a hatályos hirdetmény alapján kerül felszámításra |

**Késedelmi kamat**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat.

| **Kölcsön tőketörlesztése** |
| --- |
| Negyedéves, valamint egyedi törlesztési ütem szerint (évi 2 vagy 4 alkalommal) van lehetőség a tőketörlesztésre. A tőketörlesztés egyenletes.<br>A tőke törlesztése<br>▪ negyedéves tőketörlesztés esetén a türelmi idő lejárati dátumát (év/hó/nap) követő legközelebbi negyedév végén (utolsó munkanapján),<br>▪ egyedi tőketörlesztés esetén a türelmi idő lejárati dátumát követően kezdődik az Ügyfél által meghatározott törlesztési ütem szerinti hónapjának végén (utolsó munkanapján), illetve az utolsó törlesztő részlet esetén a lejárat vagy a szerződés megszűnésének napján esedékes. |
| **Előtörlesztés** |
| A tőkeösszeg előtörlesztésre bármikor lehetőség van. A minimális előtörlesztés legkisebb összege 100.000,- Ft.<br>Az elő- és végtörlesztés folyamatának részletes szabályozása a hatályos Általános Szerződési Feltételekben. |
| **Kölcsön biztosítékai** |
| Fedezet biztosítása nem szükséges. |
| **Szerződéskötési feltételek** |
| ▪ felhatalmazás csoportos beszedés indítására,<br>▪ bankszámlákra vonatkozó felhatalmazó levél (levelek), amennyiben az Igénylő több bankszámlával rendelkezik. |
| **Folyósítás** |
| A kölcsön egy összegben kerül átutalásra az Igénylő szerződésben rögzített bankszámlájára. |

| **Folyósítás utáni kötelezettség** |
| --- |
| Az Ügyfél a folyósítást követő 12 hónapon belül köteles a beruházási cél megvalósulását számlával (számlákkal) vagy a számviteli törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal, bizonylatokkal alátámasztani, legalább a kölcsön összeg 75%-ának mértékéig.<br>Amennyiben az Ügyfél olyan számla kiegyenlítésére kívánja a folyósított kölcsönt igénybe venni, amely a Szerződés megkötését megelőzően került kiállításra, úgy a számla kiállítása nem lehet a Szerződés megkötésének napjánál 180 nappal korábbi. |